



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

Toto rozhodnutí nabylo právní moci 93
dne: 5.3.2021
MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
dne: 8.3.2021
podpis: [Podpis]



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

30.11.2020

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/014396/2021

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/146210/2020/OSŽP/Vc

VYŘIZUJE:

Ing. Tereza Václavková

TEL.:

+420 596 387 416

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

Povodí Odry, státní podnik

Varenská 3101/49

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

který zastupuje

LINEPLAN s.r.o.

28. října 2663/150

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

LISTŮ/PŘÍLOH:

4/2

DATUM:

11.02.2021

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení podle ustanovení § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění záměru, kterou dne 30.11.2020 podalo **Povodí Odry, státní podnik, IČO 708 90 021, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava**, v zastoupení společnosti LINEPLAN s.r.o., IČO 622 55 860, 28. října 2663/150, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

vydává podle ust. § 79 a ust. § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění

stavby vodního díla na pozemku parc. č. 1534/1 v katastrálním území Ráj a na pozemku parc. č. 790/2 v katastrálním území Darkov uváděné pod názvem „Jez Ráj na Olši km 25.640“, v obci Karviná.

Druh a účel umístěvaného záměru:

Jedná se o umístění stavby vodního díla na pozemku parc. č. 1534/1 v kat. území Ráj a na pozemku parc. č. 790/2 v kat. území Darkov uváděné pod názvem „Jez Ráj na Olši km 25.640“, která nahradí stávající vodní dílo (konstrukce jezu a odběrného objektu), z důvodu jeho závažného technického stavu.

Záměr se dělí dle dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby na tyto stavební objekty:

- SO 01 Rekonstrukce jezu
- SO 02 Rybochod
- SO 03 Odběrný objekt

„SO 01 Rekonstrukce jezu“

Navrhovaný jez bude o výšce 1,74 m z betonové konstrukce tělesa jezu o délce přelivné hrany 41,4 m. Do tělesa jezu je zapuštěna těsnící larsenová stěna, která bude přetažena za břehové hrany, a to 16,6 m na pravém břehu a 18,8 m na levém břehu. Na levém břehu bude konstrukce jezového tělesa ukončena betonovým svislým křídlem s náběhy provedenými pod úhlem 45° od osy toku. Na jezovém křídle bude osazeno zábradlí. Na pravém břehu navazuje na navrhované těleso jezu objekt šterkové propusti a rybochodu (SO 02 Rybochod). Na těleso jezu navazuje betonový vývar o délce 24,8 m (vč. prahu), šířce 44 m a prohloubení 1,3 m. Pro přístup do podjezí jsou navrženy dva sjezdy.

MMKASS10446578



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

„SO 02 Rybochod“

V rámci záměru je řešeno migrační zprůchodnění objektu jezu a šterková propust pro umožnění proplachu nadjezí. Šířka žlabu rybochodu bude 1,2 m a délkou komory 1,9 m. Podélný sklon rybochodu bude 1:15. Pro zvýšení aktivity rybochodu bude do betonové konstrukce rybochodu osazeno potrubí DN 200 pro odebírání vody z nadjezí a tuto vypouštět v místě vstupu do rybochodu. Šterková propust bude mít světlou šířku 2 m a bude opatřena ručně ovládaným stavidlem.

„SO 03 Odběrný objekt“

Navrhovaný odběrný objekt bude řešen jako betonový žlab o světlé šířce 3 m, hloubce 3,16 m a délce 19,68 m. Odběr do náhonu Mlýnka bude regulován dvěma stavidly s horním těsněním. Na otevřený profil náhonu bude žlab odběru navázán betonovými čely. Na horní hraně zdi bude osazeno zábradlí.

(Dále jen „záměr“ nebo „stavba“).

Katastrální území, parcelní číslo a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na kterém se záměr umísťuje:

Katastrální území Ráj; pozemek parc. č. 1534/1 (vodní plocha).

Katastrální území Darkov; pozemek parc. č. 790/2 (ostatní plocha).

Umístění záměru na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 1534/1 v katastrálním území Ráj a na pozemku parc. č. 790/2 v katastrálním území Darkov tak, jak je zakresleno ve výkrese pod názvem „Katastrální situace“, jehož vypořádající část je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemkem parc. č. 1534/1 v katastrálním území Ráj a pozemkem parc. č. 790/2 v katastrálním území Darkov, na kterých bude předmětný záměr umístěn a sousedními pozemky parc. č. 221/1, 221/2, 221/3, 227, 242, 494, 1535, 1538/2 v katastrálním území Ráj a pozemkem parc. č. 791/6, 791/7, 819/17 v katastrálním území Darkov, neboť vymezené území bude dotčeno vlivem záměru v důsledku jeho umístění v blízkosti těchto pozemků.

Povolení kácení dřevin:

Podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

se povoluje kácení

dřevin rostoucích mimo les v rozsahu: 4 ks Lípa srdčitá (*Tilia cordata*), obvody kmenů 94, 94, 94 a 110 cm; 8 ks Topol (*Populus*), obvody kmenů 157, 126, 2x 188, 188, 126, 188, 393 a 377 cm; 2 ks Javor (Acer), obvody kmenů 126 a 126 cm; 23 ks Vrba (*Salix*), obvody kmenů (trojkmen) 1x 94, 1x 47, 1x 10 cm, (čtyřkmen) 4x 94 cm, (trojkmen) 1x 126, 1x 110, 1x 94 cm, 324, 188, 314, 314, 377, 94, (dvojkmen) 1x 126, 1x 94 cm, 94, (dvojkmen) 2x 188, 1x 157 cm, 157, 2x 94, (trojkmen) 1x 126, 1x 79, 2x 157 cm, 2x 126 cm, (čtyřkmen) 1x 157, 1x 126, 1x 126, 1x 31 cm, 188, 188, 157 a (dvojkmen) 2x 157 cm; 3 ks Bříza (*Betula*) obvody kmenů 94, 94 a 94 cm; 2 ks Třešeň (*Prunus*), obvody kmenů 126 a 126 cm; 2 ks Dub (*Quercus*), obvody kmenů 157 a 220 cm; Olše (*Alnus*) obvod dvojkmene 1x 157, 1x 126 cm,

za dodržení následujících podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru na základě rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem.
2. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zpravidla mezi 01.11. a 31.03. běžného roku.
3. Kácení dřevin bude rovněž provedeno v souladu s ustanovením § 5a odst. 1 písm. b) a písm. d) zákona o ochraně přírody a krajiny.
4. Při kácení budou respektovány všechny okolní stromy a keře, které realizaci záměru prokazatelně nebrání.
5. Dřevo z vykácených dřevin nebude odváženo, ale ponecháno v nivě (dřevo nebude ponecháno na staveništi, ale bude přesunuto do okolí, kde nebude překážet a bude tam určeno k zetlení).
6. Po vykácení všech dřevin stavebník oznámí písemně správnímu orgánu jeho provedení, nejpozději však do 15 pracovních dnů.

Stavebníkovi se ukládá povinnost provést náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy za pokácené dřeviny v rozsahu: 10 ks Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) o velikosti 16-18 ZB; 20 ks Vrba jíva (*Salix capraea*) o velikosti 16-18 ZB; 10 ks Dub letní (*Quercus robur*) o velikosti 16-18 ZB; 10 ks Olše lepkavá (*Alnus glutinosa*) o velikosti 14-16 ZB a 10 ks Javor mlč (*Acer platanoides*) o velikosti 14-16 ZB. Náhradní výsadba bude provedena na parcelách záměru a to tak, aby se co nejvíce přiblížila původnímu rozmístění dřevin dle dokumentace, za dodržení následujících podmínek:

7. Stavebníkovi se stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby následujícím způsobem:
 - po dobu uložené péče bude v intervalu 2 let prováděn výchovný řez jedinců,
 - pravidelná zálivka bude prováděna do odeznění povýsadbového šoku tj. v daném případě minimálně v počtu cyklů 6 až 8 zálivek během prvního vegetačního období po výsadbě, četnost zálivek může být ve druhém roce snížena na 3 až 6 cyklů,
 - kořenové krčky dřeviny budou usazeny v rovině s terénem nebo lehce nad terén,
 - kotvení listnatých dřevin bude provedeno k trojici kůlů (s příčkami).
8. Po provedení náhradní výsadby stavebník oznámí písemně správnímu orgánu jeho provedení, nejpozději však do 15 pracovních dnů.

Stavební úřad stanoví podle § 92 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro umístění záměru a zároveň pro projektovou přípravu záměru (dále jen „projektová dokumentace“):

1. Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 1534/1 v katastrálním území Ráj a na pozemku parc. č. 790/2 v katastrálním území Darkov tak, jak je zakresleno ve výkresu pod názvem „Katastrální situace“, jehož vypovídající část je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Záměr je umístěn v chráněném ložiskovém území. Stavebník zajistí dodržení podmínky uvedené v závazném stanovisku z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, vydaném Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 05.08.2020 pod spis. zn. ŽPZ/18068/2020/Chro, citují: „Stavbu je nutno zajistit za respektování normy ČSN 73 0039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) na II. skupinu stavenišť“.
3. Do projektové dokumentace budou zapracovány podmínky uvedené v závazném stanovisku, vydaném Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, dotčeným orgánem ochrany přírody, ze dne 02.11.2020 pod sp. zn. SMK/087683/2020/OSŽP/Km, a to:
 - Dřeviny budou chráněny před mechanickým poškozením (tj. pohmožděním a potrháním kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny). Pokud nebude možné chránit dřeviny v kořenové zóně (tedy ploše půdy pod korunou stromu rozšířené do stran o 1,5 m), budou opatřeny vypolštěním bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochraně zařízení bude připevněno bez poškození stromu.
 - Kořenová zóna dřevin bude chráněna před navážkou zeminy nebo jiného materiálu.
 - Kořenový prostor nebude zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveniště a skladováním materiálů.
 - Na stavební práce bude od zahájení po dokončení dohlížet biologický dozor, který bude ustanoven v dostatečném předstihu před zahájením stavby, aby mohl být přítomen již při předání staveniště, a toto bude rovněž s předstihem oznámeno správnímu orgánu. Biologický dozor bude dohlížet a podávat doporučení pro postup stavebních prací, která budou zhotovitelem respektovány.
 - Z průběhu dozorové a související specializované činnosti bude zpracována finální zpráva, která bude předložena správnímu orgánu a bude obsahovat výsledky z monitoringu bioty, přehled opatření realizovaných pro zmírnění negativních vlivů stavby na biotu a ZCHD a přehled transferů s uvedením množství transferovaných zástupců jednotlivých živočichů a ZCHD.
 - V rámci ochrany některých skupin obratlovců bude proveden slovný ryb před zahájením stavby, stavební práce v korytě řeky budou zahájeny v době mimo rozmnožování zájmových skupin živočichů.
 - Těžba říčních sedimentů bude provedena až po opakovaných odloveh ryb (v termínu od října do února, kdy se předpokládá nízká teplota vody a její vysoká vaznost kyslíku, což umožní únik případným neloveným druhům ryb).
 - Rybochod bude realizován v rámci SO 02.
 - U živočichů náležících k herpetofauně budou provedeny záchranné transfery.
 - Na plochách záměru je prokázán výskyt invazního druhu rostliny a to křídlatky (*Reynoutria*). V místech, kde se křídlatka vyskytuje, bude zlikvidována a její likvidace bude pokračovat po stejnou dobu, jakou je určena péče o dřeviny v rámci náhradní výsadby.

- Bude zažádáno o výjimku k zásahu do ZCHD příslušný krajský úřad a po vydání výjimky bude kopie doručena správnímu orgánu.
- 4. Záměrem dojde k záboru zemědělského půdního fondu. Stavebník dodrží podmínky uvedené v souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaným Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, ze dne 21.10.2020 pod sp. zn. SMK/124612/2020/OSŽP/Sk, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- 5. Do projektové dokumentace bude zapracována podmínka uvedená v závazném stanovisku, vydaném Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, dotčeným orgánem státní správy lesů, ze dne 25.09.2020 pod sp. zn. SMK/116378/2020/OSŽP/Sk, citují: „...po vydání koordinovaného závazného stanoviska a před zřízením manipulačních pruhů na uvedených lesních pozemcích, stavebník požádá, v souladu s ustanovením § 16 odst. 1 lesního zákona, příslušný orgán státní správy lesů, tj. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, o vydání rozhodnutí o dočasném omezení části lesních pozemků v rozsahu, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.“
- 6. Do projektové dokumentace budou zapracovány podmínky uvedené v souhlasu Svazu měst a obcí okresu Karviná se záměrem, jako vlastníka stavby cyklostezky, ze dne 08.09.2020.
- 7. Projektová dokumentace bude zpracována podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, oprávněnou osobou v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), s použitím ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká republika, kdy právo hospodařit se svěřeným majetkem státu má Povodí Odry, státní podnik, IČO 708 90 021, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, Green Gas DPB, a.s., IČO 004 94 356, Rudé armády 637, 739 21 Paskov.

Odůvodnění

Dne 30.11.2020 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedeného záměru. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti, jak stanoví ust. § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti dle přílohy č. 1 této vyhlášky.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, který je zároveň vlastníkem předmětných pozemků, tj. Povodí Odry, státní podnik, který má zároveň právo hospodařit se svěřeným majetkem státu;
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona těm, kteří mají jiné věcné právo k předmětným pozemkům, tj. Green Gas DPB, a.s.;
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické právo k sousední stavbě technické infrastruktury (plynovod), k sousední stavbě cyklostezky a k sousedním pozemkům parc. č. 221/1, 221/2, 221/3, 227, 242, 494, 1535, 1538/2 v kat. území Ráj a pozemkům parc. č. 791/6, 791/7, 819/17 v kat. území Darkov, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, a to samotným umístěním záměru v jejich bezprostřední blízkosti, tj. Green Gas DPB, a.s., Asental Land, s.r.o., Miroslav Galuszka, Tadeáš Galuszka, Bronislav Szkorupa, Marie Szkorupová, Ing. Oto Kroczeck, Eva Kroczková a Svazek měst a obcí okresu Karviná.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z umístění záměru na tyto nezasahují.

Vlastnická práva k pozemkům a stavbám byla ověřena stavebním úřadem v katastru nemovitostí: LV 94, 1089, 1171, 1263, 10001 pro katastrální území Ráj a LV 122, 530, 1937 pro katastrální území Darkov.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení dle § 69 odst. 2 správního řádu:

Česká republika, kdy právo hospodařit se svěřeným majetkem státu má Povodí Odry, státní podnik, statutární město Karviná, Green Gas DPB, a.s., Asental Land, s.r.o., Miroslav Galuszka, Tadeáš

Galuszka, Bronislav Szkorupa, Marie Szkorupová, Ing. Oto Krocze, Eva Kroczková a Svazek měst a obcí okresu Karviná.

Vzhledem k tomu, že toto územní řízení se dotýká zájmů ochrany přírody a krajiny chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), stavební úřad opatřením ze dne 17.12.2020 pod č.j.: SMK/155255/2020 informoval spolky, splňující podmínky ustanovení § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, o zahajovaném územním řízení. V tomto samostatném opatření poučil spolky, že dne 01.01.2018 nabyt účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým byl změněn stavební zákon a zákon o ochraně přírody a krajiny. Podle nové právní úpravy těchto zákonů nepřísluší v tomto řízení spolkům postavení účastníka tohoto řízení.

Stavební úřad oznámil, opatřením ze dne 21.12.2020 pod č.j.: SMK/155615/2020, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad upozornil, že námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení zahájení územního řízení, jinak se k nim nepřihlíží. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Ohledání na místě proto nepovažoval za účelné.

V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad účastníky řízení poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 4 odst. 4 a § 89 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů tito neutrpěli v řízení újmu.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byly tyto doklady:

- závazné stanovisko vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství, dne 05.08.2020 pod spis. zn. ŽPZ/18068/2020/Chro, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas za podmínky, které stavební úřad vyhověl stanovením podmínky č. 2 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
- stanovisko vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství, dne 13.07.2020 pod spis. zn. ŽPZ/18098/2020/Kra, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí;*
- rozhodnutí vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství, dne 08.10.2020 pod spis. zn. ŽPZ/18901/2020/Neu, o povolení výjimky podle § 56 odst. 1 a 2 písm. a), b) a c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ze zákazů daných ust. § 50 odst. 1 a 2 citovaného zákona za účelem realizace záměru;
- koordinované závazné stanovisko v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, dne 02.11.2020 pod spis. zn. SMK/087683/2020/OSŽP/Km, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:

za Odbor stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné:

- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - *souhlasí s předmětným záměrem, jakožto zásahem do významných krajinných prvků tj. vodní tok Olše, údolní niva řeky Olše a les nacházejícího se na parcelách záměru, který nevede k poškození nebo zničení těchto VKP nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizačních funkcí za dodržení stanovených podmínek, kterým stavební úřad vyhověl stanovením podmínky č. 3 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
 - *souhlasí s předmětným záměrem, který se dotýká dřevin situovaných na pozemcích záměru a v okolí, za podmínek, kterým stavební úřad vyhověl stanovením podmínky č. 3 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
 - *souhlas s kácením dřevin a náhradní výsadbou za podmínek, kterým stavební úřad vyhověl v části kácení dřevin ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
 - *souhlasí s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který nesníží nebo nezmění krajinný ráz, bez podmínek;*
- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů – *souhlas bez připomínek;*
- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas bez připomínek;*

- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů - *souhlas bez připomínek*;
 - závazné stanovisko orgánu územního plánování z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas bez připomínek*;
- Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou záměrem dotčeny.
- závazné stanovisko, souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, vydaný Magistrátem města Karviné Odborem stavebním a životního prostředí dne 21.10.2020 pod sp. zn. SMK/124612/2020/OSŽP/Sk – *souhlas za podmínky, kterým stavební úřad vyhověl stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
 - závazné stanovisko příslušného orgánu státní správy lesů, Magistrátu města Karviné Odboru stavebního a životního prostředí, ze dne 25.09.2020 pod sp. zn. SMK/116378/2020/OSŽP/Sk – *souhlas k umístění manipulačních pruhů v lese a souhlas k dotčení pozemku do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, za podmínky, které stavební úřad vyhověl stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
 - závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 20.08.2020 pod č.j.: HSOS-6729-2/2020 - *souhlas bez podmínky*;
 - souhlas Svazu měst a obcí okresu Karviná se záměrem, jako vlastníka stavby cyklostezky, ze dne 08.09.2020, za podmínek, kterým stavební úřad vyhověl stanovením podmínky č. 6 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;
 - stanovisko společnosti Green Gas DPB, a.s. ze dne 03.04.2020 pod zn. Ing.Šm/410/20/1034 a ze dne 28.07.2020 pod zn. Ing.Šm/881/20/2000 – *souhlas za podmínky, kterým bylo vyhověno zapracováním do dokumentace*;
 - dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění záměru, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Marek Boháč, vedený ČKAIT pod č. 1102329 a Ing. David Kotek, vedený ČKAIT pod č. 1102306, která je zpracována v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
 - plná moc pro společnost LINEPLAN s.r.o. ze dne 24.11.2020.

Součástí spisu jsou také doklady, které stavebník předložil k žádosti, tyto však nejsou podkladem pro rozhodnutí ve věci, neboť nejsou vyžadovány právními předpisy nebo nemají či ztratily vypovídací schopnost.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a dospěl k závěru, že předmět územního řízení je po posouzení:

- dle § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:
 - s požadavky stavebního zákona, tj. dle § 31 odst. 4 stavebního zákona s Úplným zněním Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5. Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a v SOB4 Specifická oblast Karvinsko nevyplývají žádné podmínky pro umístění záměru,
 - s obecnými požadavky na využívání území, tj. s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
- dle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení, protože se jedná o záměr, který vybudování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury nevyžaduje, nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s kterými bylo naloženo tak, jak je uvedeno v odůvodnění tohoto rozhodnutí,
- dle § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, což bylo prokázáno výše uvedenými závaznými stanovisky, které byly k žádosti doloženy a bylo s nimi naloženo tak, jak je uvedeno v odůvodnění tohoto rozhodnutí;
- dle ustanovení § 90 odst. 2 stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, což vyplývá ze závazného stanoviska orgánu územního plánování, které je výše citováno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili návrhy ani námitky.

V opatření ze dne 21.12.2020 pod č.j.: SMK/155615/2020 dal stavební úřad účastníkům řízení možnost, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se před vydáním rozhodnutí dne 25.01.2021, 26.01.2021 a 27.01.2021 k podkladům rozhodnutí; žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění záměru, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:**O podání odvolání a poučení podle ustanovení správního řádu:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, na adrese 28.října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost.

Další poučení:

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

V souladu s ustanovením § 93 odst. 4 písm. a) stavebního zákona, územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

V souladu s ustanovením § 93 odst. 4 písm. b) stavebního zákona, územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.


Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno sdělení stavebníka, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí neopravňuje stavebníka k zahájení stavebních prací na stavbě. K vydání stavebního povolení ke stavbě vodního díla je nutno požádat vodoprávní úřadu, kterým je Odbor stavební a životního prostředí Magistrát města Karviné.

Dle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona může příslušný speciální stavební úřad vydat stavební povolení jen se souhlasem obecního stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek.

Příloha:

- ověřená dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění záměru - pouze pro stavebníka (po nabytí právní moci rozhodnutí)
- výkres se zakreslením záměru na podkladu katastrální mapy
- závazné stanovisko, souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, vydaný Magistrátem města Karviné Odborem stavebním a životního prostředí dne 21.10.2020 pod sp. zn. SMK/124612/2020/OSŽP/Sk


Ing. Tereza Václavková
oprávněná úřední osoba
služební číslo 3068

**Poplatek:**

Správní poplatek za vydání rozhodnutí o umístění záměru ve výši **3.000,- Kč** dle položky č. 17 bodu 1 písm. h) přílohy sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stavebník zaplatil dne 09.02.2021.

Obdrží:

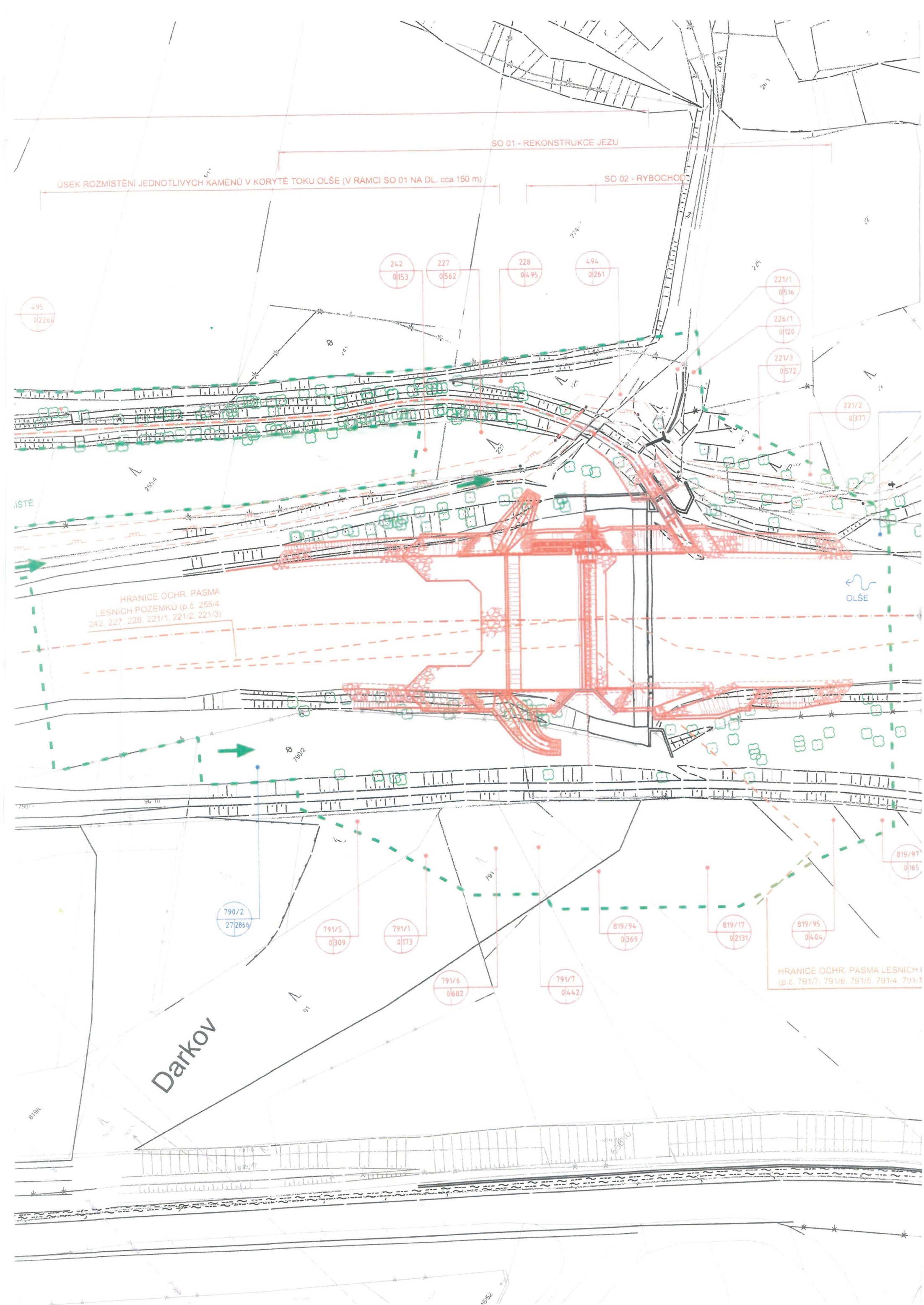
(doručenky)

Účastníci

1. LINEPLAN s.r.o., IDDS: y5ain84
2. Green Gas DPB, a.s., IDDS: xzxebra
3. statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q
4. Asental Land, s.r.o., IDDS: yn5ybz4
5. Miroslav Galuszka, Rajecká č.p. 207/40, Ráj, 734 01 Karviná 4
6. Tadeáš Galuszka, Rajecká č.p. 207/40, Ráj, 734 01 Karviná 4
7. Bronislav Szkorupa, Rajecká č.p. 1228/36a, Ráj, 734 01 Karviná 4
8. Marie Szkorupová, Rajecká č.p. 1228/36a, Ráj, 734 01 Karviná 4
9. Ing. Oto Kroczeck, U Státní hranice č.p. 66/20, Ráj, 734 01 Karviná 4
10. Eva Kroczková, U Státní hranice č.p. 66/20, Ráj, 734 01 Karviná 4
11. Svazek měst a obcí okresu Karviná, IDDS: dq7zkrp

Dotčené orgány

12. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd
13. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
14. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, z hlediska zákona o odpadech, z hlediska zákona o lesích, ZPF, úřad územního plánování, IDDS: es5bv8q





MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

05.10.2020

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/131698/2020

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/124612/2020/QSŽP/Sk

VYŘIZUJE:

Štefania Skalnická

TEL.:

596 387 449

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

2/1

DATUM:

21.10.2020

OKD, a.s.

Stonavská 2179, Doly
735 06 Karviná

kterou zastupuje

LINEPLAN s.r.o.

28. října 2663/150

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

projektová činnost ve výstavbě

22 -10- 2020

ZAKÁZKA č.:

**datová
schránka**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

SOUHLAS S DOČASNÝM ODNĚTÍM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Závazná část

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle § 13 odst. 1 a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává, právnické osobě, kterou je OKD a.s., IČO 059 79 277, Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná (dále také jen „žadatel“), dle § 9 odst. 8 zákona a s použitím § 149 odst. 1 a 2 správního řádu,

souhlas

s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na dobu **čtyř let od doby právní účinnosti tohoto závazného stanoviska** (včetně provedení zpětné rekultivace – jednoletého biologického cyklu) v celkovém rozsahu 0,3069 ha z části pozemků parcelní čísla:

- 819/17 v rozsahu 0,2131 ha
- 819/97 v rozsahu 0,0165 ha
- 819/95 v rozsahu 0,0404 ha
- 819/94 v rozsahu 0,0369 ha

vše BPEJ 6.56.00 – I. třída ochrany, v katastrálním území Darkov, v části města Lázně Darkov, v obci Karviná, pro stavbu manipulačního pruhu, který bude sloužit při rekonstrukci pevného jezu s rybochovným a odběrným objektem na vodním toku Olše, uváděný pod názvem „Jez Ráj na Olši km 25.640“, jak je vyznačeno v předložené katastrální situaci č. přílohy G.2a, zpracované v měřítku 1 : 1000 (dále jen „situace“), která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

Pro účely vytvoření výše uvedené přílohy bylo využito podkladu doloženého žadatelem.

Podmínky stanovené v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu

1. Před zahájením stavebních prací bude provedena skryvka ornice, tloušťka skryvky ornice bude 0,30 m (včetně travního drnu), na celkové ploše 0,3069 ha z části pozemků parcelní čísla 819/17, 819/97, 819/95 a 819/94 v katastrálním území Darkov, v části města Lázně Darkov, v obci Karviná, v rozsahu, jak je uvedeno v závazné části tohoto souhlasu.

MMKASS10230134



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

2. Skrytá kulturní zemina bude uložena podél kraje zabíraných zemědělských pozemků. Proti zaplevelování a rozplavení dešti bude násep zeminy chráněn geotextilií. Z předložených evidenčních dokladů lze dovodit, že se jedná o orniční vrstvu, která požívá s ohledem na klimatický region nadprůměrné produkční schopnosti. Z tohoto důvodu je cílem řádně zabezpečit kulturní vrstvu zemědělské půdy zařazenou do I. třídy ochrany.
Na základě předložených dokladů orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále také jen „správní orgán“) schvaluje tuto bilanci skryvky, včetně zpětné rekultivace, zpracovanou společností LINEPLAN s.r.o., IČO 622 55 860, se sídlem 28. října 2663/150, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava.
3. Hranice částí dotčených pozemků (plocha řešená tímto souhlasem) bude respektována.
4. O činnostech souvisejících s manipulací, uskladněním, ochranou, ošetřením a rozprostřením (zpětné využití) kulturní vrstvy půdy bude veden protokol – provozní deník, jako nástroj zpětného monitoringu a kontroly hospodárného využití zemin.
5. Při stavební činnosti nesmí dojít k porušení sousedních ploch a kultur na nich pěstovaných. Stavbou nesmí dojít k narušení vodních poměrů na okolní zemědělské půdě. V území, kde bude kulturní vrstva uložena, nesmí dojít ke zhoršení hydrogeologických a odtokových poměrů.
6. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu neopravňuje žadatele k zahájení staveb a jiné nezemědělské činnosti na zemědělských pozemcích.
7. Žadatel (povinný k platbě odvodů), kterým je společnost OKD a.s., IČO 059 79 277, Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná, je povinna, dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, příslušnému k rozhodnutí o odvodech, tj. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, doložit kopii opatření povolující záměr, vydaný dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho účinnosti.
8. Za dočasné odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v celkovém rozsahu 0,3069 ha, pro stavbu manipulačního pruhu, je žadatel, jakožto osoba, které svědčí oprávnění k záměru, povinna, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona, uhradit odvod finančních prostředků.

V souladu s postupy vymezenými částí D odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu se při dočasném odnětí zemědělské půdy stanoví výše odvodů za každý kalendářní rok trvání uvedeného odnětí jako stý díl částky skutečné výše odvodů.

Každoroční odvod bude vymezen částkou 28 560,00 Kč.

Tato sazba je stanovena dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), dále se pro sazbu použije ekologická váha vlivu D „Chráněné ložiskové území“ v části B zákona o ochraně zemědělského půdního fondu - koeficient (násobek) 5, v souladu s částí D odst. 4 přílohy zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a dále je, v případě pozemků zařazených do I. třídy ochrany, užit koeficientu (násobku) 9 - I. třída ochrany zemědělského půdního fondu - BPEJ 6.56.00 dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Podle § 9 odst. 9 zákona je výše odvodů za dočasné odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vymezena pouze orientačně.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel žádost o dočasné odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, kterou dne 07.10.2020 podala společnost OKD a.s., IČO 059 79 277, Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná, kterou zastupuje společnost LINEPLAN s.r.o., 28. října 2663/150, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, z části pozemků parcelní čísla 819/17, 819/97, 819/95 a 819/94, vše v katastrálním území Darkov, v části města Lázně Darkov, v obci Karviná, v celkovém rozsahu 0,3069 ha, pro stavbu manipulačního pruhu, který bude sloužit při rekonstrukci pevného jezu s rybochovným a odběrným objektem na vodním toku Olše, uváděný pod názvem „Jez Ráj na Olši km 25.640“.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že obsahuje všechny náležitosti podle § 37 správního řádu, a náležitosti podle § 9 odst. 6 zákona, které byly zároveň podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska, kterými jsou:

- výpočet odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu
- předběžná bilance skrývky kulturní vrstvy půdy
- výsledky pedologického průzkumu
- návrh hospodárného využití dočasně odňaté ornice
- situace zpracovaná v měřítku 1 : 1000
- plán rekultivace
- souhrnná technická zpráva

Základním ukazatelem hodnocení kvality půdy jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Stavbou dotčené zemědělské pozemky jsou zařazené do I. třídy ochrany (BPEJ 6.56.00). Z hlediska postupů, daných § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, správní orgán shledal, že dočasné odnětí je za požadovaným účelem možné udělit, jedná se zde o zemědělskou půdu zařazenou do I. třídy ochrany, což lze ve smyslu Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96 vyhodnotit jako zemědělskou půdu s nadprůměrnou produkční schopností, přičemž se jedná o časově omezené období s následnou zpětnou zemědělskou rekultivací.

Stanovení podmínek správní orgán směřoval s cílem zajištění postupů ochrany zemědělského půdního fondu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu upustil od ústního jednání a ohledání na místě z důvodu, že je obeznámen s poměry v území dotčeném stavbami a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Vlastnictví pozemků parcelní čísla 819/17 (list vlastnictví č. 530), 819/97 (list vlastnictví č. 887), 819/94 a 819/95 (list vlastnictví č. 1937) ověřil orgán ochrany zemědělského půdního fondu dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí pro katastrální území Darkov, obec Karviná.

Po posouzení žádosti podle § 9 odst. 8 zákona a jejich příloh, neshledal orgán ochrany zemědělského půdního fondu důvody žádosti nevyhovět za podmínek, zakotvených v tomto závazném stanovisku.

Upozornění

Správní orgán upozorňuje, že hranice dotčených částí zemědělských pozemků, respektive výměra plochy, jak je řešena tímto souhlasem, musí být respektována. Užívání pozemků k nezemědělským účelům, bez potřebného souhlasu s jejím odnětím ze zemědělského půdního fondu, by bylo přestupkem ve smyslu § 20a odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Poučení

Podle § 10 odst. 1 zákona je toto závazné stanovisko (souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu) závaznou součástí rozhodnutí, které bude vydáno podle stavebního zákona. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti podle stavebního zákona.

Podle § 10 odst. 3 zákona souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti s uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle stavebního zákona.

Změnit podmínky a další skutečnosti (druh a rozsah stavby) lze jen na základě písemného návrhu stavebníka podaného u orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude účinný až po nabytí právní moci rozhodnutí nebo opatření povolující záměr, vydaných podle stavebního zákona.

V případě, že osoba, které svědčí oprávnění k záměru (žadatel), nedoručí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu kopii pravomocného rozhodnutí nebo opatření povolující záměr vydaného podle stavebního zákona ve stanovené lhůtě, bude toto jednání klasifikováno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 20a odst. 1 písm. j) a k) zákona jako správní delikt.

Podle § 11 odst. 4 písm. a) zákona, povinný k platbě odvodů (žadatel) je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Podle § 11 odst. 2 zákona rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu o výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního až po zahájení realizace záměru.

Toto závazné stanovisko neřeší majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k dotčeným pozemkům, dále je dle § 149 odst. 1 správního řádu závazným stanoviskem a není dle § 21 odst. 1 zákona rozhodnutím podle správního řádu, to znamená, že se proti němu nelze odvolat.

Nezákonné závazné stanovisko lze ve smyslu ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. V daném případě je nadřízeným správním orgánem Magistrátu města Karviné Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst. 1 správního řádu), ale úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, tj. proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatně odvolání. Odvolání proti obsahu tohoto závazného stanoviska lze podat až v rámci řádného opravného prostředku, tj. odvolání proti rozhodnutí příslušného orgánu státní správy, pro jehož výrokovou část je obsah závazného stanoviska závazný (§ 149 odst. 1 a § 81 odst. 1 správního řádu).

Příloha: 1 x situace

Štefania Skalnická
oprávněná úřední osoba
služební číslo 2520

Obdrží:

LINEPLAN s.r.o., 28. října 2663/150, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IDDS:
Miroslav Galuszka, Rajecká 207/40, 734 01 Karviná-Ráj
Tadeáš Galuszka, Rajecká 207/40, 734 01 Karviná-Ráj
Ladislav Hanus, Šeříková 263/5, 734 01 Karviná-Ráj
Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IDDS: yn5ybzč

Na vědomí

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, vodoprávní úřad,
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

(17)

Darkov

Oiše

Č.Ú. SHL/4316/98/1020
MAGISTRÁT
MĚSTA KATOVCE

Plánek

